

## Как сэкономить на ремонте квартиры?

Один мой приятель как-то раз жаловался, дескать, приходя домой уже не ощущает былого прилива сил как это было раньше. А всё почему, потому что стены уже кажутся не такими красивыми, мебель перестала радовать глаз, а общий вид квартиры оставляет желать лучшего. «Что ж ты не сделаешь ремонт?» – было спросила я, на что в ответ мне прозвучал лишь судорожный вздох и короткое мычание. Мне сразу стало ясно, что у моего приятеля финансы поют романсы, а оставлять человека в беде так себе затея. Я решила вмешаться и помочь. И нет, я помогла отнюдь нематериально, а простыми советами и поиском информации в сети. Так что ловите мой топ советов, который получился в итоге.



Каждый совет проверен на практике и заслуживает вашего внимания

Первым делом взгляните на квартиру, в которой живете. Что это: вторичка или новостройка, так как определенная разница в подходе к работам все же имеется. Также стоит задуматься с какой перспективой делается ремонт. Это может быть долгосрочная перспектива проживания в вашей собственной квартире, или же вы взяли жилье в аренду и можете отделаться малыми потерями. Ответив на два не сложных вопроса, можно переходить к советам.

### Дешево и красиво

Когда дело доходит до ремонта, часто перед нами возникает денежный вопрос. Нет денег и все тут. Что делать, если хочется получить красивый ремонт при минимуме затрат. И здесь на помощь придет *совет №1*. Отложите ремонт на зимнее время. В это время года строительные бригады простаивают, поэтому с ними можно договориться о скидке 10-20%. Лучше довериться

профессионалам, если вы затеяли капитальный ремонт, чтобы потом не платить дважды.

*Совет №2.* Достойным стилевым решением станет скандинавский стиль или стиль лофт – просто, бюджетно и со вкусом. Если попытаться имитировать люкс, то можно попасть впросак – затраты огромные, а смотрится ужасно.



Скандинавский стиль. Простота, минимализм и воздушность

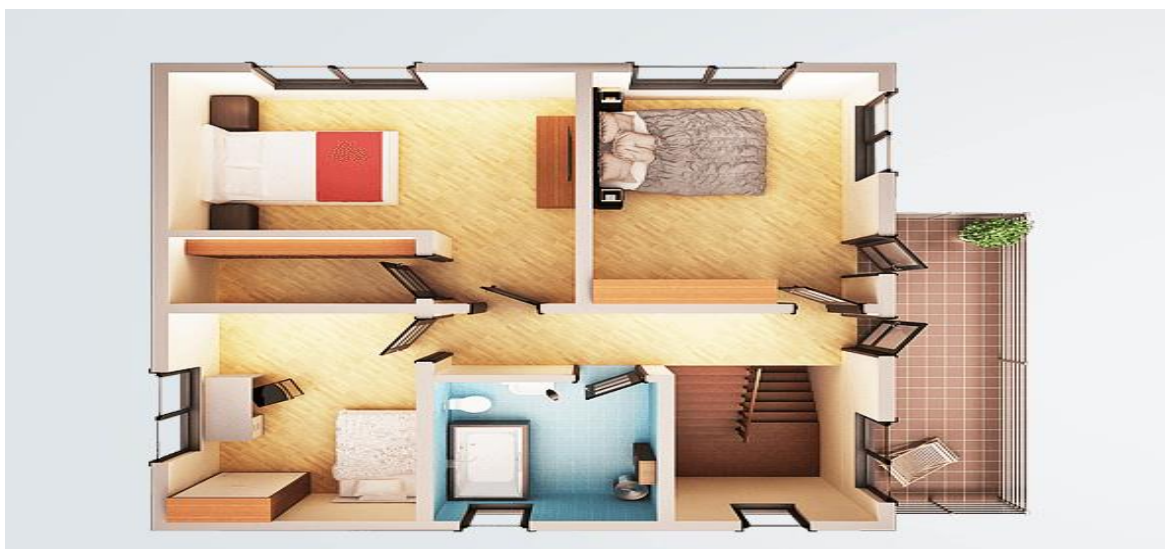


Стиль лофт. Свободное пространство, открытые балки, трубы коммуникаций, участки оголенных стен

## Что делают первым делом?

*Совет №3.* Дотошно составляйте смету. Смета должна стать первым шагом при планировании ремонта. Если предыдущие советы являются общими представлениями, то смета обозначает переход от слов к делу. Затраты на материалы, стоимость работ, сопутствующие услуги, например доставка. Четко составленная смета дает представление какие материалы в конечном итоге выбрать, какую бригаду нанять, на что отложить оставшиеся средства или наоборот.

*Совет №4.* Моделируйте проект сами. Чтобы смоделировать проект можно воспользоваться сайтом Remplanner.ru. Он позволяет смоделировать план ремонта бесплатно. Единственный российский планировщик, который предназначен для проведения ремонта именно в квартире. Сервис предлагает набор из 12 планировочных листов от размещения и количества розеток, до расстановки мебели. Что называется, почувствуй себя дизайнером.



Создайте дизайн мечты с помощью 3D помощника

*Совет №5.* Если хотите воспользоваться услугами дизайнера, есть идея как потратить на это возможный минимум средств. В таком случае можно обратиться к начинающему дизайнеру, например, таких можно найти в крупных строительных маркетах. Это выгодно в двухстороннем порядке, вы сможете отжать по цене, а молодой специалист получит очередную работу в портфолио.

## **Последовательность работ**

Вот тут вернемся к началу. Помните я просила вас ответить на два простых вопроса. Про тип жилья и перспективу проживания. Если вы решили покупать новостройку в ипотеку, то лучше брать квартиру с готовой отделкой и устраивающей вас планировкой. Тогда вам останется докупить необходимую мебель. Если это будет новостройка без отделки или же вторичка, начинаем с

демонтажа и плавно передвигаемся от стен к полу, а далее к потолку. Если вы собираетесь снимать квартиру, то лучше отделаться, как я уже говорила, малой кровью, докупить необходимую мебель, сделать ремонт по мелочи. А теперь *совет №6*. Нельзя экономить на материалах черновой и базовой отделки, окнах, коммуникациях, батареях, строительной бригаде. Главный принцип экономии: то, что будет меняться редко, должно быть сделано хорошо. Это окна, пол, потолок, стены, свет. А также коммуникации: электрика, сантехническая разводка, газ, система отопления. Этот совет несет в себе еще несколько маленьких советиков, поэтому, как говорится, далее по списку.

#### Список советиков

- Выбираем натяжной потолок. Он в 2-3 раза дешевле остальных. Устанавливается за 2 дня, не испортится при затоплении.
- Следует отказаться от отделки балконов и лоджий. Во-первых, это большой расход, а во-вторых, к утеплению балкона можно вернуться позже, когда появятся доступные средства.
- Напольное покрытие. Есть несколько вариантов. Линолеум (влагоустойчив, потребуются клей для монтажа, не устойчив к тяжелой мебели), керамическая ПВХ плитка (не боится влаги, матовая менее скользкая, менее холодная, удобна при монтаже), ламинат (возможность ходить без тапочек, интересный орнамент; не устойчив к влаге, тяжелой мебели).
- Покрытие стен – обои, плитка в санузлах. Светодиодную подсветку стен не использовать, покажет все неровности. Выбирать лучше обои без рисунков или флизелиновые обои под покраску. Обои с рисунком требуют оштукатуривания стен.
- Отложить крупные и неосновные покупки. Кондиционеры, часть техники.
- Сделать демонтаж своими силами.

- Использовать лайтбоксы для освещения, дают хороший равномерный свет, их для освещения нужно меньше, чем тех же самых спотов. Брать лучше подвесные, а не вставные.
- Заказать товары для декора и по мелочи, например, с Алиэкспресс.
- Следует покупать материалы в сетевых строительных магазинах.
- Отказаться от сложных конструкций.
- Купите готовую кухню и мебель. На заказ будет дорого.

Помните, что ремонт — это не закладка на будущие сожаления, а вклад в своё комфортное проживание. Поэтому старайтесь не увлечься экономией, а подойти к ремонту с правильным настроем. Не забудьте составить план, найти хороших исполнителей. Ведь народная мудрость гласит, что скупой платит дважды!